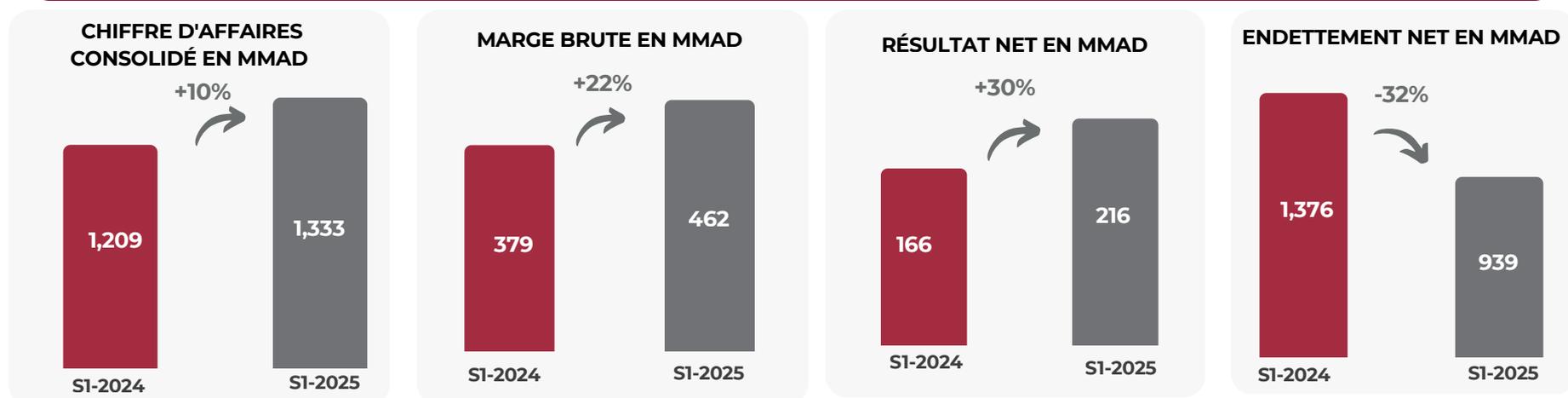


## RESULTATS FINANCIERS AU 30 JUIN 2025

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, s'est tenu en date du 26 Septembre 2025, sous la Présidence de M. Alami Lazraq en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2025.

Au premier semestre 2025, le Groupe a enregistré, **une progression de son résultat net de 30%** par rapport à la même période de l'exercice précédent et **une marge brute équivalente à 35%** de son chiffre d'affaires. Cette performance s'accompagne d'une **baisse de l'endettement net de 32%**. Ces indicateurs traduisent une bonne capacité du Groupe à générer du cash pour accompagner sa croissance.

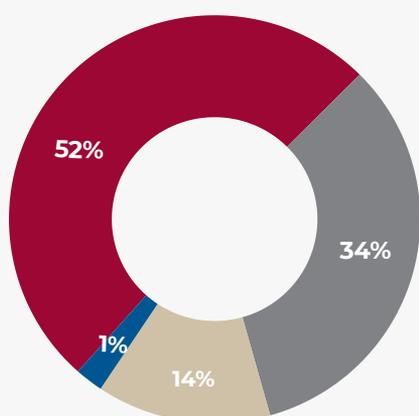
Le Groupe bénéficie également d'un portefeuille diversifié de projets lui assurant un niveau d'activité soutenu pour les années à venir.



### CHIFFRES CLÉS S1-2025

-  Préventes  
**3 191 unités**  
2 351 en S1-2024
-  Carnet de commandes  
**7 785 unités**
-  Ventes définitives  
**2 119 unités**
-  Production  
**6 352 unités**

### RÉPARTITION DU CA S1-2025 PAR RÉGIONS



- Région Sud
- Région Centre
- Afrique
- Région Nord

### • CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires consolidé en **hausse de 10%** pour s'établir à **1,333 milliard MAD** au 30 juin 2025 contre 1,209 milliard MAD au 30 juin 2024.

Nous rappelons que le chiffre d'affaires consolidé cumulé au 30 juin 2025, en application des règles de comptabilisation en vigueur en 2024, aurait été de **1,5 milliard** de dirhams **en progression de 26%** par rapport au S1 2024.

### • AMÉLIORATION DE LA RENTABILITÉ

La marge brute du premier semestre 2025 est de **462 millions MAD** en **progression de 22%** par rapport à la même période de l'année dernière.

La marge brute représente **35%** du chiffre d'affaires au 30 juin 2025 au lieu de **32%** au 30 Juin 2024.

### • RÉSULTAT NET EN AUGMENTATION

Au 30 Juin 2025, le résultat net consolidé est de **216 millions MAD**, en **augmentation de 30%** par rapport à la même période de l'année dernière.

### • ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net du Groupe est en **baisse de 32%**, et se situe à **939 millions MAD** au 30 Juin 2025 contre 1,376 milliard MAD au 30 Juin 2024.

### PERSPECTIVES

Le Groupe a lancé de nouveaux projets de lotissement et construction dans différentes régions du Maroc. Pour accompagner son développement, le Groupe poursuit sa politique ciblée et sélective d'acquisition de fonciers.

## RÉSULTATS AU 30 JUIN 2025

### COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2025 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN (actif)		Exercice clos le 30 juin 2025			
ACTIF		EXERCICE			Exercice Précédent
		Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS</b> (A)	759.600,00	75.335,67	684.264,33	-
	• Frais préliminaires	-	-	-	-
	• Charges à répartir	759.600,00	75.335,67	684.264,33	-
	• Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> (B)	11.932.772,82	11.705.395,26	227.377,56	268.584,73
	• Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
	• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	7.138.656,50	7.062.030,99	76.625,51	93.212,09
	• Immobilisations incorporelles en cours	74.613,00	-	74.613,00	74.613,00
	• Fonds commercial	-	-	-	-
	• Autres immobilisations incorporelles	4.719.503,32	4.643.364,27	76.139,05	100.759,64
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> (C)	97.505.854,07	53.341.454,87	44.164.399,20	43.794.084,85
	• Terrains	3.508.465,07	-	3.508.465,07	3.508.465,07
	• Constructions	16.766.280,15	11.756.567,77	5.009.712,38	5.402.762,37
	• Installations techniques, matériel et outillage	316.172,70	316.172,70	-	0,01
	• Matériel de transport	256.994,94	256.413,94	581,00	2.853,63
	• Mobilier, matériel de bureau et aménagement	41.323.093,02	41.012.300,46	310.792,56	274.655,58
	• Autres immobilisations corporelles	35.334.848,19	-	35.334.848,19	34.605.348,19
	• Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b> (D)	2.817.630.816,73	890.765.987,58	1.926.864.829,15	1.799.159.339,15
	• Prêts immobilisés	-	-	-	-
• Autres créances financières	1.838.433,38	-	1.838.433,38	98.043,38	
• Titres de participation	2.815.232.383,35	890.765.987,58	1.924.466.395,77	1.798.501.295,77	
• Autres titres immobilisés	560.000,00	-	560.000,00	560.000,00	
<b>ECARTS DE CONVERSION-ACTIF</b> (E)	-	-	-	-	
• Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	
• Augmentation des dettes financières	-	-	-	-	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2.927.829.043,62</b>	<b>955.688.173,38</b>	<b>1.971.940.870,24</b>	<b>1.843.222.008,73</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS</b> (F)	70.443.632,19	47.686.103,73	22.757.528,46	22.269.068,92
	• Terrains	7.678.253,69	-	7.678.253,69	7.661.068,69
	• Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
	• Produits en cours	62.765.378,50	47.686.103,73	15.079.274,77	14.608.000,23
	• Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
	• Produits finis	-	-	-	-
	<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT</b> (G)	3.413.097.195,81	939.546.210,34	2.473.550.985,47	2.574.636.853,01
	• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	36.614.146,53	2.549.446,98	34.064.699,55	32.996.741,39
	• Clients et comptes rattachés	884.930.690,84	58.318.967,41	826.611.723,43	879.515.028,26
	• Créances liés à des contrats de construction	-	-	-	-
	• Prêts accordés aux membres de la direction	-	-	-	-
	• Personnel	1.581.623,07	1.564.057,00	17.566,07	28.232,80
	• Etat	121.213.788,09	-	121.213.788,09	131.941.784,26
	• Comptes d'associés	257.255.256,94	163.110.526,05	94.144.730,89	94.144.730,89
	• Autres débiteurs	2.071.130.607,34	698.853.212,90	1.372.277.394,44	1.433.374.438,41
	• Comptes de régularisation-Actif	40.371.083,00	15.150.000,00	25.221.083,00	2.635.897,00
	<b>TITRES VALEURS DE PLACEMENT</b> (H)	-	-	-	-
	<b>ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)</b> (I)	-	-	-	98.490,60
	<b>ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)</b>	<b>3.483.540.828,00</b>	<b>987.232.314,07</b>	<b>2.496.308.513,93</b>	<b>2.597.004.412,53</b>
	TRESORERIE	• Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-
• Banques, TG et CCP		219.420,96	-	219.420,96	20.705.778,42
• Caisse, Régie d'avances et accreditifs		11.535,40	-	11.535,40	43.243,40
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie		-	-	-	-
<b>TRESORERIE-ACTIF</b>		<b>230.956,36</b>	-	<b>230.956,36</b>	<b>20.749.021,82</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>6.411.600.872,98</b>	<b>1.943.120.487,45</b>	<b>4.468.480.340,53</b>	<b>4.460.975.443,08</b>	

BILAN (passif)		Exercice clos le 30 juin 2025	
PASSIF		Exercice	Exercice précédent
		<b>CAPITAUX PROPRES</b>	
• Capital social ou personnel		2.207.858.800,00	2.207.858.800,00
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé		-	-
• Prime d'émission, de fusion, d'apport		-	-
• Ecarts de réévaluation		-	-
• Réserve légale		70.394.930,75	69.987.010,78
• Autres réserves		179.866.796,11	251.599.233,55
• Report à nouveau		-	-
• Résultat en instance d'affectation		-	-
• Résultat net de l'exercice		258.537.096,80	8.158.399,33
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b> (A)		<b>2.716.657.623,66</b>	<b>2.537.603.443,66</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES</b> (B)		-	-
• Subvention d'investissement		-	-
• Autres provisions réglementées		-	-
<b>DETTES DE FINANCEMENT</b> (C)		<b>931.831.761,70</b>	<b>1.104.514.277,30</b>
• Emprunts obligataires		917.257.585,31	1.089.940.100,91
• Autres dettes de financement		14.574.176,39	14.574.176,39
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES</b> (D)		-	-
• Provisions pour risques		-	-
• Provisions pour charges		-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF</b> (E)		-	-
• Augmentation des créances immobilisées		-	-
• Diminution des dettes de financement		-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>3.648.489.385,36</b>	<b>3.642.117.720,96</b>
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT</b> (F)		<b>760.755.395,69</b>	<b>764.147.630,57</b>
• Fournisseurs et comptes rattachés		190.712.547,82	198.598.199,26
• Clients créditeurs, avances et acomptes		-	-
• Personnel		71.035,00	62.106,00
• Organismes Sociaux		32.175,10	35.439,14
• Etat : Impôts sur les sociétés		-	-
• Etat : Autres Impôts et taxes		196.552.222,22	230.178.817,52
• Comptes d'associés		79.482.916,80	-
• Autres Créanciers		198.532.618,90	221.698.118,90
• Comptes de régularisation Passif		95.371.879,85	113.574.949,75
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b> (G)		<b>11.587.000,00</b>	<b>11.685.490,60</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Éléments circulants)</b> (H)		<b>13.998,35</b>	<b>13.998,35</b>
<b>TOTAL II (F + G + H)</b>		<b>772.356.394,04</b>	<b>775.847.119,52</b>
• Crédits d'escompte		-	-
• Crédits de trésorerie		-	-
• Banques (soldes créditeurs)		47.634.561,13	43.010.602,60
<b>Total III</b>		<b>47.634.561,13</b>	<b>43.010.602,60</b>
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>		<b>4.468.480.340,53</b>	<b>4.460.975.443,08</b>

(1) capital personnel débiteur (-) (2) bénéficiaire (+); déficitaire (-) -0,00

COMpte DE PRODUITS ET DE CHARGES		Période du 01/01/2025 au 30/06/2025			
		OPERATIONS		Totaux de l'exercice	Totaux de l'exercice précédent
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	3=2+1	4
EXPLOITATION	<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	53.285.311,88	-	53.285.311,88	10.623.142,00
	• Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
	• Ventes de biens et services produits	33.943.966,26	-	33.943.966,26	10.443.534,00
	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>33.943.966,26</b>	-	<b>33.943.966,26</b>	<b>10.443.534,00</b>
	• Variation de stocks de produits (1)	471.274,54	-	471.274,54	179.608,00
	• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
	• Subventions d'exploitation	-	-	-	-
	• Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
	• Reprises d'exploitation : transfert de charges	18.870.071,08	-	18.870.071,08	-
	<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>35.157.206,45</b>	<b>271.890,00</b>	<b>35.429.096,45</b>	<b>16.269.933,46</b>
• Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-	
• Achats consommés de matières et fournitures	2.130.654,59	-	2.130.654,59	860.927,52	
• Autres charges externes	14.414.548,60	271.890,00	14.686.438,60	9.857.305,35	
• Impôts et taxes	1.093.213,44	-	1.093.213,44	1.111.811,44	
• Charges de personnel	413.445,63	-	413.445,63	389.044,18	
• Autres charges d'exploitation	1.414.285,71	-	1.414.285,71	1.178.571,43	
• Dotations d'exploitation	15.691.058,48	-	15.691.058,48	2.872.273,54	
<b>III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>18.128.105,43</b>	<b>-271.890,00</b>	<b>17.856.215,43</b>	<b>-5.646.791,46</b>	
FINANCIER	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	257.100.065,00	-	257.100.065,00	171.836.146,18
	• Produits titres de participation et titres immo.	257.099.250,00	-	257.099.250,00	171.399.600,00
	• Gains de change	815,00	-	815,00	-
	• Intérêts et autres produits financiers	-	-	-	436.546,18
	• Reprises financières, transfert de charges	-	-	-	-
	<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>15.204.989,31</b>	-	<b>15.204.989,31</b>	<b>20.114.542,23</b>
	• Charges d'intérêts	15.164.663,77	-	15.164.663,77	20.112.739,51
	• Pertes de change	40.325,54	-	40.325,54	1.802,72
	• Autres charges financières	-	-	-	0,00
	• Dotations financières	-	-	-	0,00
<b>VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)</b>	<b>241.895.075,69</b>	-	<b>241.895.075,69</b>	<b>151.721.603,95</b>	
<b>VII RESULTAT COURANT (III+VI)</b>	<b>260.023.181,12</b>	<b>-271.890,00</b>	<b>259.751.291,12</b>	<b>146.074.812,49</b>	
NON COURANT	<b>PRODUITS NON COURANTS</b>	6.690,92	-	6.690,92	36.523,35
	• Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-
	• Subventions d'équilibre	-	-	-	-
	• Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
	• Autres produits non courants	6.690,92	-	6.690,92	36.523,35
	• Reprises non courantes, transfert de charges	-	-	-	-
	<b>CHARGES NON COURANTES</b>	<b>492.360,24</b>	-	<b>492.360,24</b>	<b>272.154,30</b>
	• Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées	-	-	-	-
	• Subventions accordées	-	-	-	-
	• Autres charges non courantes	492.360,24	-	492.360,24	272.154,30
• Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-	
<b>X RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-485.669,32</b>	-	<b>-485.669,32</b>	<b>-235.630,95</b>	
<b>XI RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>259.537.511,80</b>	<b>-271.890,00</b>	<b>259.265.621,80</b>	<b>145.839.181,54</b>	
<b>XII IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>	-	-	<b>728.525,00</b>	<b>455.791,00</b>	
<b>XIII RESULTAT NET</b>	<b>259.537.511,80</b>	<b>-271.890,00</b>	<b>258.537.096,80</b>	<b>145.383.390,54</b>	
<b>XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)</b>	-	-	<b>310.392.067,80</b>	<b>182.495.811,53</b>	
<b>XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)</b>	-	-	<b>51.854.971,00</b>	<b>37.112.420,99</b>	
<b>XVI RESULTAT NET (total des produits-total des charges)</b>	-	-	<b>258.537.096,80</b>	<b>145.383.390,54</b>	

**Fidarc**  
**Grant Thornton**  
7, Boulevard Drita Slaoui  
20160 Casablanca  
Maroc

**HIDJ & ASSOCIÉS**  
4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Froid)  
Anfa-Casablanca  
Maroc

Aux Actionnaires  
De la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A**  
16, rue Ali Abderrazak  
Casablanca

**ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A**  
**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE**  
**SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX**

**PERIODE DU 1er JANVIER AU 30 JUIN 2025**

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 Septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1er janvier au 30 Juin 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 2.716.657.623,66** dont un bénéfice net de **MAD 258.537.096,80** relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Le processus de liquidation des deux sociétés EMT et EMT Bâtiment est toujours en cours au 30 juin 2025. A ce stade, nous ne pouvons pas se prononcer sur les impacts éventuels de cette situation sur les comptes à cette date.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence de la situation décrite ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A**, arrêtés au 30 juin 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 26 septembre 2025  
Les Commissaires aux Comptes

**FIDARC GRANT THORNTON**  
FIDARC GRANT THORNTON  
Membre du réseau Grant Thornton  
7, Boulevard Drita Slaoui  
20160 Casablanca  
Tél : 05 22 51 47 00 - Fax : 05 22 29 96 70  
Faïçal MEKOUAR  
Associé

**HIDJ & ASSOCIÉS**  
Mohamed HIDJ  
Associé Gérant

## RÉSULTATS AU 30 JUIN 2025

### COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2025 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
	30 juin 2025	31 decembre 2024
<b>ACTIF</b>		
Ecart d'acquisition	495.846	460.237
Immobilisations incorporelles	701	815
Immobilisations corporelles	696.313	686.231
Immobilisations financières	189.072	187.331
Titres mis en équivalence	58	58
Impôts différés actif	5.977	6.692
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>1.387.967</b>	<b>1.341.364</b>
Stocks	5.116.041	5.106.391
Fournisseurs avances et acomptes	79.389	137.249
Clients	1.174.417	1.281.756
Personnel	621	498
Etat débiteur	922.572	912.443
Comptes courants d'associés	107.410	107.399
Autres débiteurs	244.152	268.769
Comptes de régularisation- actif	69.722	44.473
Titres et valeurs de placement	226.168	25.126
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>7.940.492</b>	<b>7.884.105</b>
Disponibilités	425.090	711.134
<b>TRÉSORERIE ACTIF</b>	<b>425.090</b>	<b>711.134</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>9.753.549</b>	<b>9.936.604</b>

COMPTES CONSOLIDÉS		
COMPTÉ DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
	30 juin 2025	30 juin 2024
<b>COMPTÉ DE PRODUITS ET DE CHARGES</b>		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1.300.929</b>	<b>785.342</b>
Chiffre d'affaires	1.333.468	1.208.622
Variation des stocks	-43.257	-437.416
Production immobilisée	7.752	10.214
Autres produits d'exploitation	51	
Reprises d'exploitation	2.917	3.923
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>980.445</b>	<b>542.070</b>
Achats consommés de matières	835.316	413.840
Autres charges externes	46.620	47.394
Impôts et taxes	37.881	31.562
Charges de personnel	35.979	36.389
Autres charges d'exploitation	3.088	1.936
Dotations d'exploitation	21.560	10.949
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>320.485</b>	<b>243.272</b>
Produits financiers	1.476	1.567
Charges financières	26.175	30.603
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-24.699</b>	<b>-29.036</b>
Produits non courants	2.889	12.798
Charges non courantes	24.281	8.753
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>-21.392</b>	<b>4.045</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔT</b>	<b>274.393</b>	<b>218.280</b>
Impôts sur les sociétés	35.574	25.322
Impôts différés	-1.543	840
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	27.540	28.428
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	2.829	2.829
<b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ</b>	<b>215.651</b>	<b>166.520</b>
<b>RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE</b>		
<b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ</b>	<b>215.651</b>	<b>166.520</b>
- Part du groupe	210.272	164.619
- Part des minoritaires	5.380	1.900

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
	30 juin 2025	31 decembre 2024
<b>PASSIF</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES DU GROUPE</b>	<b>3.796.719</b>	<b>3.668.286</b>
Capital	2.207.859	2.207.859
Primes d'émission		
Réserves consolidées	1.379.335	1.159.542
Ecart de conversion des filiales en monnaie étrangères	-747	-1.030
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	210.272	301.915
<b>INTÉRÊTS DES MINORITAIRES</b>	<b>143.680</b>	<b>77.914</b>
Réserves des minoritaires	138.300	74.385
Résultats des minoritaires	5.380	3.528
<b>CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS</b>	<b>3.940.399</b>	<b>3.746.200</b>
<b>OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS</b>		
Dettes financières	1.406.827	1.681.143
Impôts différés passif	114.040	116.298
Provisions durables pour risques et charges	846.971	849.799
<b>PASSIF IMMOBILISÉ</b>	<b>6.308.236</b>	<b>6.393.440</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	1.564.467	1.328.810
Clients avances et acomptes	326.036	684.706
Personnel et organismes sociaux	22.950	22.028
Etat créditeur	779.691	826.859
Comptes de régularisation passif	120.293	147.668
Autres provisions pour risques et charges	17.496	17.490
Comptes courants d'associés créditeurs	177.535	28.999
Autres dettes	254.783	295.070
<b>PASSIF CIRCULANT</b>	<b>3.263.252</b>	<b>3.351.629</b>
Trésorerie passif	182.061	191.534
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>9.753.549</b>	<b>9.936.604</b>

Périmètre ADI	30 juin 2025			
	Nom de société	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle
ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	97,94%	97,94%	Contrôle exclusif	IG
ALMES	72,60%	72,60%	Contrôle exclusif	IG
EMT LEVAGE	95,00%	68,97%	Contrôle exclusif	IG
EMT AGREGATS	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES ADVISORY AFRICA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	79,99%	79,99%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE	99,90%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIM AL BARAKA	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE ZERKAOUA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA BELLE ROSERAIE	50,00%	49,95%	Contrôle conjoint	IP
ATLAS NAKHIL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DILEM HOTEL DEVELOPEMENT	30,13%	30,10%	Influence notable	MEE
BELYA STAR REALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
QUED NEGROCO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE D'AMENAGEMENT LIXUS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PALMERAIE THOMAS PIRON	33,33%	33,33%	Influence notable	MEE
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE SA	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
REMAL MOROCCO HOSPITALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LES JARDINS DU LITTORAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE VALERIANE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PROMOGAM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SALIXUS CLUB	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
GOLF AKENZA RESORT	99,98%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE NEJMAT SAISS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE JARDINS DE NARCISSE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
AAB ROSERAIE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIXUS 2	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES COTE D'IVOIRE	49,85%	49,85%	Contrôle conjoint	IP
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CONSTRUCTION AFRIQUE	50,10%	50,10%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES TAGHAZOUT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL MAADEN COLLECTION	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
PRESTIGE DESK	100,00%	97,94%	Contrôle exclusif	IG
ZIDAL	51,00%	51,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale  
MEE : Mise en équivalence  
IP : Intégration Proportionnelle



Aux Actionnaires  
DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER  
16, rue Ali Abderrazak  
Casablanca



4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Friol)  
Anfa-Casablanca  
Maroc

### ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES PERIODE DU 1er JANVIER AU 30 JUIN 2025

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire de la société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A. et de ses filiales (Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 3.940.399** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 215.651**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Le processus de liquidation des deux sociétés EMT et EMT Bâtiment est toujours en cours au 30 juin 2025. A ce stade, nous ne pouvons pas se prononcer sur les impacts éventuels de cette situation sur les comptes à cette date.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence de la situation décrite ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER arrêtés au 30 juin 2025, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 26 septembre 2025  
Les Commissaires aux Comptes



FIDARC & GRANT THORNTON  
FIDARC & GRANT THORNTON  
MEMBERS OF THE FIDARC GROUP  
7, Rue Ali Abderrazak  
Casablanca  
Tél : 05 22 22 22 22 / 05 22 22 22 22



HDID ET ASSOCIÉS  
MEMBERS OF THE HDID GROUP  
4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Friol)  
Anfa-Casablanca  
Maroc